ASÍ LO DISPUSO EL GOBIERNO. ENTÉRENSE A **QUIÉNES LES CORRESPONDE**

LES DAMOS EL DOCUMENTO CONSIDERADO COMO EL DE MEJOR **REDACCIÓN PARA EVITAR PROBLEMAS**

NUEVO MODELO DE CONTRATO DE ALQUILER ES UN GOLAZO PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

El diario de las multitudes **DIRECTOR: PASCUAL FRETEL GUTIÉRREZ**

A LOS CHANKAS Y GANARON EL **APERTURA. TAMBIÉN CLASIFICARON A LA LIBERTADORES 2025**



Año 24 Número: 10961

Lima, domingo 26 de mayo del 2024

NO NECESITA MUCHO ESPACIO, UTILICE MACETAS O BOTELLAS DE VIDRIO O CUALQUIER OTRO RECIPIENTE. Y SEPA LAS PROPIEDADES CURATIVAS DE CADA UNA DE ELLAS









diarioelchino.pe

* @elchino_pe

ANTE ESCÁNDALO, CONGRESISTA DEL BLOQUE MAGISTERIAL SE VIO OBLIGADO A QUITAR SUS INICIATIVAS LEGISLATIVAS

Paul Gutiérrez retira proyectos hechos con Inteligencia Artificial

uego del escándalo que significó el descubrir que redactaba proyectos de ley (PL) utilizando sin filtro alguno la Inteligencia Artificial (IA) y copiando párrafos completos de internet para sus sustentaciones, el parlamentario del Bloque Magisterial (BP), Paul Gutiérrez, decidió solicitar el retiro de sus iniciativas legislativas al Congreso de la República.

A través de dos oficios, Gutiérrez solicitó el retiro de los proyectos de ley N°07889 y N°07888. El primero de ellos, referido a la Ley Universitaria y con el que se buscaba extender el bachillerato automático hasta el 2026, se había consignado explícitamente una usual respuesta de la IA, que solo cuenta con información actualizada hasta el 2021

"Como modelo de lenguaie AI, no tengo acceso a información en tiempo real ni puedo conocer los detalles específicos de las discusiones legislativas o acuerdos nacionales después de mi fecha de corte en septiembre de 2021\, se leía en la propuesta planteada por Gutiérrez, tal y como lo reveló El Comercio.



DIRECTOR:

Pascual Fretel Gutiérrez

MESA DE PARTES VIRTUAL

Fiorella.mejia@grupolarazon.pe

Central telefónica 240-6656 Calle Piedra Redonda Mz -D 10- lote 50, Los Cedros de Villa, Chorrillos

Área Comercial: Otto Velarde Taramona

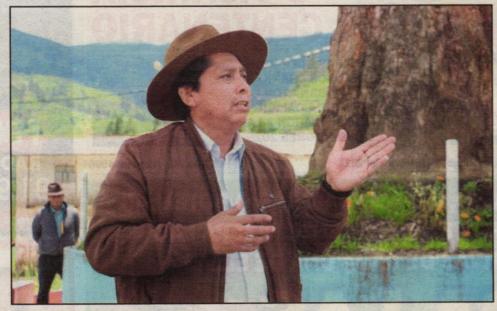
Telef: 952-965-001

Contenido elaborado por EDITORIAL BERTONE S.A.C

LA EMPRESA Y LA DIRECCIÓN DEL DIARIO NO SE HACEN RESPONSABLES POR LOS ARTÍCULOS FIRMADOS

PÁGINA WEB: WWW.ELCHINO.PE E-MAIL: ELCHINO@ELCHINO.PE

-PERO IGUAL LA COMISIÓN DE ÉTICA DEL CONGRESO EVALUARÁ **DENUNCIA DE OFICIO EN SU CONTRA.**



También se detectó el mismo proceder en el segundo proyecto, con el que se buscaba supuestamente garantizar el acceso inmediato a la atención médica de los asegurados.

ÉTICA VERÁ DENUNCIA

A pesar de haber solicitado la baja de sus polémicas iniciativas, la Comisión de Ética del Congreso evaluará mañana la denuncia de oficio presentado en contra de Paul Gutiérrez.

La amonestación escrita pública es parte de los procedimientos establecidos para mantener la integridad y la conducta ética dentro del ámbito legislativo.

Esta denuncia fue promovida por el propio presidente de dicha mesa de trabajo, el parlamentario de Avanza País, Diego Bazán.

"Este lunes en la sesión ordinaria de la Comisión de Ética propondré aperturar denuncia de oficio contra congresista Paul Gutiérrez, quien, según denuncia periodística, habría presentado un proyecto de ley cuyo contenido estaría generado por aplicación de inteligencia artificial", escribió Bazán en su cuenta oficial de "X" (antes Twitter).

ASEGURA QUE NO VOLVERÁ A POSTULAR A ESE CARGO

Zoraida Ávalos chotea puesto de Fiscal de la Nación

Ante los cuestionamientos a su reincorporación como fiscal suprema en el Ministerio Público y la probable situación que postule nuevamente como Fiscal de la Nación, Zoraida Ávalos, negó tales imputaciones y descartó volver a intentar ser la jefa del Ministerio Público (MP).

"Yo va lo he dicho, yo no pienso presentarme a una reelección. Creo que hay que dar paso, somos tan pocos y esa es una posición que se



tomó hace tiempo, ahora creo que está entre el Dr. Juan Carlos Villena y la Dra. Delia Espinoza", aseveró Ávalos Rivera para los medios.

Sobre la posibilidad que respalde o no la permanencia de Juan Carlos Villena, ya como fiscal de la Nación elegido, sostuvo que dicha posibilidad se verá al momento de votar.

"Tenemos que escuchar las propuestas. No hemos tenido todavía una reunión. El doctor tendrá que convocar a elecciones y de ahí se convoca a la Junta de Fiscales Supremos para escuchar las propuestas de cada uno", precisó.



DEFENSA LEGAL DE LA PRESIDENTA PRESENTÓ RECURSO

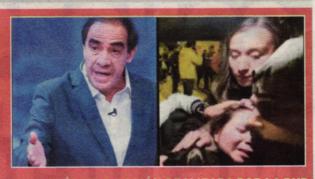
Dina se opone a ampliación en caso 'Rolex'

Ante la amenaza que la Fiscalía encuentre más elementos de convicción en contra de la presidenta Dina Boluarte en el caso Rolex, la defensa de la mandataria presentó un recurso de control de plazo, al haber vencido el plazo de 60 días establecido para el desarrollo de la investigación preliminar a su patrocinada por el caso de los relojes y joyas de alto valor.

"No nos han notificado esa ampliación. Lo sé una vez más por los medios de comunicación", manifestó el letrado, considerando que posiblemente ello se deba a que él recién está tomando conocimiento de los pormenores de este caso, por haber asumido hace poco la defensa de la mandataria.

Como se recuerda, la jefa de Estados equedós in abogado en dicho caso tras la renuncia de Mateo Castañeda a su defensa, luego de haber sido detenido preliminarmente por solicitud de EFFICOP.

Castañedaessindicadocomo presunto integrante de la organización criminal 'Los waykis en la sombra'



NO DA CRÉDITO A ACCIÓN REALIZADA POR LA PNP Lescano: rescate de empresaria

El rescate de la empresaria Jackeline Salazar de parte de la Policía Nacional del Perú (PNP) la noche del viernes, ha despertado algunas críticas por el uso político que el ministro Juan José Santiváñez ha realizado para promocionar el accionar de la PNP.

Ante esto, el excandidato presidencial Yonhy Lescano, calificó de 'armani' el operativo de rescate de la empresaria. "Antes los psicosociales fuji-

Virgen, hoyarman operativos y secuestros. Esto demuestra que el poder sigue manejado por los mismos del 90. Es urgente corruptos del poder", escribió

Como se recuerda, Jackpresentar heridas de consideración (amputación de un dedo) y la PNP no mostró las caras de los detenidos por este



5 INTEGRANTES RENUNCIAN Y CREAN 'NUEVA' BANCADA CON EL MISMO NOMBRE

Renovación Popular se renueva' a Renovación Popular

enovación Popular (RP) se 'renueva'. Quizá no de la forma adecuada, sino en medio de disputas, pugnas y encontrones entre sus bases políticas y parlamentarios de bancada.

A tan solo 24 horas de la renuncia de Jorge Montoya, José Cueto Aservi y Javier Padilla al partido político más no de la bancada, cinco de sus integrantes decidieron hacer 'una jugada maestra'.

El día de ayer los parlamentarios Miguel Ángel Ciccia, María Jáuregui, Noelia Herrera, Alejandro Muñante y Jorge Zeballos decidieron renunciar a la agrupación congresal, logrando de esta manera su desactivación como grupo debido a su falta de quórum.

Esta decisión la tomaron por la negativa de su compañero Jorge Montoya de dejar la vocería de la bancada a pesar de su renuncia formal como partidario de Renovación Popular.

Pero, para no dejar a RP en el olvido, los mismos cinco parlamentarios enviaron una carta al Oficial Mayor del Parlamento anunciando la formación de una nueva bancada con el mismo nombre del original: Renovación Popular.

DISCIPLINA, COMPAÑEROS

Con esta jugada de ajedrez, dejaron como congresistas no agrupados a los tres renunciantes: Jorge Montova, José Cueto v Javier Padilla.

* PUGNAS INTERNAS POR LA VOCERÍA AFECTA ESTABILIDAD DE LA BANCADA CONGRESAL

* 'PORKY' EMPLAZA A MONTOYA, PADILLA Y CUETO POR SALIDA **DEL PARTIDO POLÍTICO.**



Incluso, esta nueva versión de "Renovación Popular" con como nuevo vocero: Jorge Zeballos y como vocera alterna a Noelia Herrera.

Estas idas y venidas solo reflejan las fragilidades políticas de estos partidos creados solo para alcanzar algún cupo de poder en elecciones generales.

Ante este terremoto, el líder de RP, Rafael López Aliaga, sostuvo que las decisiones políticas del partido se deben respetar 'por disciplina'.

"Tienen que acostumbrarse a la disciplina partidaria. Aquí un partido tiene un ente superior supremo es que el congreso del partido, que ya definió un reglamento para la bancada. Ha habido cinco congresistas que presentaron ese reglamento a la oficialía mayor y ya fue publicado en la web del Congreso", aseguró.

Fue precisamente el tema del 'reglamento de bancada' la excusa que dieron cuenta tanto Montoya, Cueto y Padilla para sus renuncias. Los tres señalaron que no fueron convocados para dar sus opiniones sobre la nueva estructura política del partido, indicando también una 'autocracia' de López Aliaga en RP.

ASEGURA NUEVA PROCURADURA GENERAL DEL ESTADO

Sí se puede investigar a Dina Boluarte

Con pocas horas en el cargo, la nueva procuradora general, María Caruajulca, indicó que, para su parecer, sí es factible investigar a la presidenta Dina Boluarte a pesar que el gabinete de ministros presentó una demanda competencial al Tribunal Constitucional (TC) para delimitar las facultades de investigación del



Poder Judicial y del Ministerio Público sobre la mandataria.

"Respecto a la investigación preliminar a un presidente, ya quedó demostrado que sí es factible", declaró para los medios al momento de tomar posesión de su cargo.

Como se recuerda, Caraujulca retomó su cargo tras una

decisión del Poder Judicial en reponerla tras su salida del Estado desde la asunción de Dina Boluarte al poder. La funcionaria fue designada como Procuradora General del Estado por el expresidente Pedro Castillo Terrones, en el 2021, recibiendo cuestionamientos sobre su idoneidad al cargo.

ABOGADO DEL EXPRESIDENTE LO CALIFICA DE 'ARBITRARIO'

Protestas por intervención a los celulares de Alan

La decisión del Poder Judicial (PI) en avalar el levantamiento del secreto de comunicaciones a los dos teléfonos del desaparecido expresidente Alan García Pérez, su abogado, Erasmo Reyna lo ha calificado de 'arbitrario' e 'inconstitucional' y denunció la existencia de una 'amenaza latente' sobre el acceso a los mencionados dispositivos.

"Es una aberración jurídica completa. Es arbitraria, abusiva e inconstitucional, porque la norma legal señala que no se puede seguir investigando a una persona fallecida; no obstante, el PJ señala que, para investigar a personas vivas, es necesario interceptar el celular de una persona fallecida", sostuvo el letrado.

Asimismo, ha cuestionado la motivación detrás de esta medida. sugiriendo que podría haber un interés en hacer pública infor-



mación personal y familiar del exmandatario, lo que generaría un grave daño a su memoria y a la privacidad de sus familiares.

Siendo ellos los propietarios de los celulares por ser herederos, no están involucrados en el proceso, por lo tanto, la Fiscalía no pudo haber pedido eso", acotó. El abogado señala que la familia del expresidente teme por las posibles filtraciones y el uso indebido de la información contenida en los teléfonos



A PESAR DE ÍNDICES DE POBREZA, MEF REPARTE PLATA INCLUSO PARA EL CANAL DEL ESTADO

Lluvia de millones para APEC 2024

A pesar que la pobreza aumentó en el país a registros históricos, el gobierno peruano ha preferido distribuir sus recursos para el financiamiento del APEC 2024, a realizarse en nuestro país.

Mediante resolución publicado el día de ayer, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) autorizó la transferencia de más de 106 millones de soles a favor de diversas instancias del Gobierno Nacional para financiar la organización y actividades del APEC 2024, a cargo del Ministerio de

Relaciones Exteriores.

La medida fue oficializada a través del Decreto Supremo Nº 093-2024-EF, publicado este sábado en el Boletín de Normas Legales del Diario Oficial El Peruano.

Asimismo, permitirá financiar los servicios de radiodifusión a nivel nacional a cargo del Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú (IRTP), adscrito al Mincul. Es decir, el canal del Estado también recibirá un presupuesto para la trasmisión del evento a nivel nacional.

ASÍ LO DISPUSO EL GOBIERNO. ENTÉRENSE A QUIÉNES LES CORRESPONDE

iEXCLUSIVO! año hay aumento a de 65, 70, 75 y más de

esde el 2005 a los jubilados de determinadas edades les corresponde un aumento al inicio de cada año. De acuerdo a lo dispuesto el literal a) del artículo 4 de la Lev Nº 28449, publicada el 10 de diciembre del 2004, Ley que establece las nuevas reglas del régimen de pensiones del Decreto Ley Nº 20530, se estableció el aumento de las pensiones percibidas por beneficiarios que hayan cumplido 65 años o más de edad (es decir, 70, 75 y más de 80 años).

Así las pensiones de la Ley 20530 son reajustadas al inicio de cada año mediante decreto



supremo, a propuesta del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), teniendo en cuenta las variaciones en el costo de vida anual y la capacidad financiera del Estado.

El más reciente incremento se produjo en enero de este año cuando el Gobierno dispuso el reajuste a las pensiones del Régimen del Decreto Ley 20530. Para ello, se autorizó una transferencia de partidas presupuestales de hasta por S/ 60 millones 32

Así el Gobierno, a través del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), dispuso el aumento de S/ 30 en el año 2024 de las pensiones mensuales percibidas por los beneficiarios del régimen del Decreto Ley 20530, que cumplieron 65 años o más al 31 de diciembre del 2023.

Asimismo se indicaba que los beneficiarios de este reajuste no pueden superar el tope anual de 28 unidades impositivas tributarias (UIT), equivalente a S/ 144,200, considerando las pensiones mensuales, gratificaciones o aguinaldos, bonificación por escolaridad y cualquier otro concepto.

La norma también señalaba que, en caso de percibirse más de una pensión, el reajuste se hace sobre la pensión de mayor monto.

ALCALDE DE LIMA ASEGURO QUE SE INAUGURAN ANTES DE FIN DE MES

Listas 13 estaciones del Metropolitano

El alcalde de Lima, Rafael López-Aliaga, anunció que antes de culminar mayo se inaugurarán 13 estaciones más del Metropolitano.

"A fin de mes se inaugurarán 13 estaciones más del Metropolitano, (que serán de gran beneficio) para Lima Norte", manifestó en RPP.

El burgomaestre comentó que la obras han tenido una serie de retrasos debido a las numerosas observaciones que se registraron en gestiones anteriores y que finalmente han logrado levantarse.

Comentó además que tras una larga gestión se logró que el Congreso de la República permita a la comuna limeña desarrollar el mecanismo de "concurso-oferta", para realizar obras importantes en la ciudad, en las que se requiere proveedores de servicios con una espalda financiera de más de



5,500 millones de soles.

El alcalde adelantó que el lunes 27 de mayo dará una conferencia de prensa en la que lanzará la convocatoria internacional para el provecto del viaducto para la avenida Universitaria, que permitirá la prolongación de Metropolitano desde Lima Norte hasta San

"El lunes también lanzaremos el viaducto de avenida Grau, que es vital porque conecta la estación central del Metropolitano con la estación Grau de la Línea 1 del Metro",

BENÉFICIARÁ A NIÑOS CON DISCAPACIDAD Y **HABILIDADES DIFERENTES**

Inauguran taller de

El ministro del Interior, Juan José Santiváñez, inauguró ayer el Taller de Equinoterapia en la Unidad Histórica de la Policía Montada, El Potao, ubicada en el Rímac.

Este programa beneficiará a 140 niños con discapacidad, habilidades diferentes y otras afecciones, de manera completamente gratuita, desarrollando en ellos los aspectos emocionales, cognitivos, físico y social. Es realmente emocio-

nante ver como niños con discapacidad u otras afecciones encuentran un espacio que les permita mejorar y recuperarse de los problemas de salud que los afectan; y de esa manera logren ser inmensamente felices, interactuando con los caballos y experimentando nuevas senDisparan y explotan

granada en local

DONDE SE IBA A PRESENTAR AGUA MARINA

Un atentado con disparos y granada ocurrió la madrugada de aver, en el local Tintay Internacional, ubicado en la cuadra 58 de la avenida Pachacútec, en Villa María del Triunfo.

La agrupación Agua Marina iba a presentarse, junto con otros artistas. Sin embargo, el equipo organizador del evento sufrió el ataque de ocho disparos y la detonación de una granada.

Un desconocido disparó contra el portón metálico del establecimiento, lo que provocó que uno de los proyectiles traspasara la puerta e impacte un camión que estaba dentro

Además, el sujeto detonó una granada en los exteriores del lugar, que destrozó algunos vidrios que terminó causando daños en una comerciante que se encontraba cerca.

Agentes de la Depincri de VMT y peritos de criminalista llegaron para el recojo de evidencia. La Policía no descarta que se trate de un caso de extorsión a las agrupaciones musicales.

Por su parte, la orquesta se pronunció por medio de sus redes sociales y cancelo el evento por falta de garantías y deficientes medidas de seguridad.





ESPECIALISTA DEL SENAMHI, SEÑALA QUE LAS TEMPERATURAS BAJARAN MÁS EN CHORRILLOS, MIRAFLORES, SAN ISIDRO O BARRANCO.

garse! Desde el lunes

A partir de la próxima semana habrá más neblina en Lima, sobre todo en los distritos costeros de la capital, pronosticó David Garay, especialista del Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología (Senamhi).

Del día 27 hacia el 31 de mayo, tendríamos una situación en donde habría una tendencia de un cielo cubierto, descenso de temperaturas nocturnas y también la presencia de niebla/neblina, especialmente durante las primeras horas de la mañana y distritos cercanos al litoral", aseguró en RPP.

"Pero estos días (...) tengamos una mayor presencia de brillo solar hacia el mediodía y un ligero incremento de temperatura diurna. Esto es temperatura máxima que suele darse alrededor de las dos de la tarde", agregó.

Garay precisó que los distritos afectados con estas bajas temperaturas y presencia de neblina serán los más cercanos al litoral



como Chorrillos, Miraflores, San Isidro o Barranco

Tenemos actualmente un contexto donde la temperatura superficial del mar tiene valores por debajo de lo normal. Hay anomalías negativas. Entonces, esto hace que se facilite un mayor enfriamiento y cuando hay un mayor enfriamiento se facilita la condensación y por eso tenemos esta formación de

niebla/ neblina", explicó. **PRECAUCIONES**

Mientras que, precisó, los distritos alejados del océano no cuentan con el efecto termorregulador del mar, lo que ocasiona tener valores de temperatura mínima, sobre todo cuando teníamos un cielo a cielo despejado.

El especialista del Senamhi recomendó a la población "vestirse en capas" de ropa ligera debido al viento en lugares de sombra.

"Desde el lunes hasta el próximo viernes tendríamos pues que la tendencia sería que habría mayor cobertura nubosa. Recordemos que también que estamos en una estación de transición que es otoño por lo que tendríamos esta variabilidad en el comportamiento", manifestó.

frío en las mañanas y al brillo solar hacia el mediodía y presencia de

cubierto con sus cojines porque las cosas le habían caído en su cabeza y a raíz de eso ya no pudo hablar", dijo Ricardina Pérez, madre del fallecido.

Amarillo Pérez padecía de cáncer y trabaja de manera remota desde su casa. Pese a su enfermedad, podía hablar v respondía sin problemas hasta el día de la explosión. "Ese mismo día, mi hijo ha estado trabajando en casa porque era programador de sistemas, pero cuando sucedió eso lo sacamos medio mareado", aseguró.

EN AEROPUERTO DE PAÍSES BAJOS Detienen a Nicki Minai por llevar drogas blandas

La rapera Nicki Minaj fue detenida por las autoridades neerlandesas durante el fin de semana por supuestamente "llevar drogas", según la policía.

En un video capturado en una transmisión en vivo de Instagram de la artista de hip-hop -que luego fue difundido en línea por varias cuentas de redes sociales-se escucha a Minaj hablando con la policía en el aeropuerto Schiphol de Amsterdam mientras sostiene la cámara de su teléfono. En el video, Minaj menciona "pre-rollosque encontraron", vluego se la vesiendo sacada de su vehículo e instada a subira una camioneta de la policía. Cuando pregunta por quéle dicen que suba al vehículo, un agente leinformadequeestá "detenida", por



"llevar drogas". Minaj responde: "No llevo drogas".

La policía militar neerlandesa, dijo que habían detenido a una mujer estadounidense de 41 años con "drogas blandas". Actualmente está detenida y está siendo interrogada en comisaría, según la policía.

Minaj se encuentra de gira mundial con Pink Friday 2 en apoyo de su último álbum, publicado a principios de este año.

DE SAN JUAN DE LURIGANCHO **Clausuran Metro por insalubre**

RESULTÓ HERIDO EN EL ACCIDENTE DEL **LUNES 20 DE MAYO.**

Explosión en grifo deja un segundo fallecido

La explosión que ocurrió

en un grifo en Villa María del

Triunfo el lunes 20 de mayo

cobró una segunda víctima, tal

y como confirmó la madre del

fallecido, quien había resultado

herido por la onda expansiva del

identificado como Huber Ama-

rillo Pérez (32), quien no pudo

comunicarse luego de sufrir

lesiones cuando le cayeron co-

sas encima dentro de su casa

"Vi a mi hijo que se había

producto de la explosión.

El segundo fallecido fue

incidente.

El supermercado Metro Hacienda de San Juan de Lurigancho fue clausurado temporalmente por personal de Fiscalización de este distrito.

Agentes municipales llegaron al concurrido local y cerraron sus puertas debido a que encontraron diversas infracciones: "por utilizar ymanipularalimentosyproductos de consumo humano con utensilios, equipos y estantería deteriorados, antihigiénicos o de material inadecuado", señala la notificación de ordenanza municipal.

Luego se procedió a clausurar el local y ahora deberá pagar una multa de S/2.575 para que pueda volver a abrir sus puertas.

Por su parte, Metro emitió un comunicado aclarando que las



observaciones son subsanables y no representan "causal de riesgo para la salud" de sus clientes.

Vienen más desvios por Línea 4 del Metro de Lima El Ministerio de Transportes

DESDE EL 16 DE JUNIO ENTRE EL PUENTE

ADUANAS Y LA AV. QUILCA, EN EL CALLAO

v Comunicaciones (MTC), a través de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, informa que a mediados de año se iniciarán las obras en las estaciones El Olivar y Quilca del Ramal de la Línea 4 del Metro de Lima y Callao, en la región Callao.

Para ello, el concesionario Metro de Lima Línea 2 ha programado los cerramientos respectivos desde el domingo 16 de junio. Estas labores se llevarán a cabo entre el Puente Aduanas y la Av. Quilca, sin interrumpir el flujo vehicular en la avenida Faucett, que seguirá operativa



en ambos sentidos.

En relación a las tres estaciones del ramal que va se encuentran en proceso de ejecución, estas presentan, a la fecha, un progreso significativo: la estación Gambetta tiene un avance en obras civiles del 65 %, lo cual incluye movimiento de tierras y estructuras, previo a las labores de arquitectura.



Días previos al rescate, Policía capturó a 'Cheto' quien dio información clave para el operativo

nguinarios del Cobra Cobra secuestraron a Jackeline

En los últimos días. el secuestro de la empresaria Jackeline Salazar en Los Olivos conmociono a la ciudadanía. Tras 11 días de cautiverio, la Policía Nacional rescato a la mujer de 32 años, quien se encontraba en una vivienda ubicada en la avenida Velasco Alvarado, mz. A, lote 2, en Carabayllo.

on el paso de las horas se han conocido más detalles del operativo de rescate en el que se detuvo a tres sujetos denacionalidad peruana. Aunque una primera hipótesis indicaba a Erick Moreno Hernández, alias 'Monstruo', como el autor intelectual del plagio, el ministro del Interior, Juan José Santiváñez, negó su participación. El titular manifestó que además se capturó a una persona, días antes del rescate, que proporcionó información crucial para determinar dónde se encontraba Jackeline. Con estos detalles en mano, los agentes estaban listos para llevar a cabo la operación correspondiente.

"Nosotros detenemos a un personaje el día lunes y a otro se le detiene el día de ayer [23 de mayo]. Se le sometió a la información que necesitábamos para rescatar, pero el día de hoy (viernes) finalmente se concluyó satisfactoriamente para beneficio de todos", señaló el ministro.

"Hemos capturado a la organización criminal, incluido al 'Cheto' uno de los principales delincuentes que azotaba en los temas de secuestro en el país", agregó.

LOS DETENIDOS

Estos fueron identificados



Luis Andrés Chaupis Morales 'Cheto'



Alfredo Tino Cano Aliaga



Bryan Thonney Yomona Quezada

como Alfredo Tino Cano Aliaga (28), alias 'Cejón'; Bryan Thonney Yomona Quezada (30) alias 'Narizón'; y Luis Andrés Chaupis Morales (25) alias 'Cheto', quienes cuentan con amplio

Ministro del Interior niega participación 'Monstruo' en plagio de empresaria



historial delictivo.

Ellos han sido puestos a disposición de las autoridades para las investigaciones correspondientes. Según información policial, serían integrantes de la banda criminal 'Los sanguinarios de Cobra Cobra'.

Asimismo, se logró incautar una motocicleta Ronco sin placa y un vehículo Chevrolet, de placa ACV 549, así como varios objetos que se utilizaban para cometer delitos. Además, se confiscó un teléfono celular, una billetera con ocho tarjetas



de crédito y seis chips.

La Primera Fiscalía Provincial Penal Corporativa de Lima Norte ha ordenado llevar a cabo diligencias urgentes tras el rescate de la empresaria. El caso se encuentra a cargo de la fiscal provincial Ana María Figueroa Almengor, quien investigará a los detenidos por el presunto delito de secuestro.

NI UN SOL

Por otra parte, Santiváñez, aseguró que la familia de la joven no pagó ni un sol de los dos millones que solicitaban los sujetos para dejarla en libertad.

"Es grato informar la liberación, sin el pago de un sol, de la señorita Jackeline Salazar que había sido secuestrada por esta mafia criminal. Esto se ha podido lograr gracias a la participación de Digimin, Secuestros y el equipo táctico Grecco. No me queda más que agradecer a la Policía Nacional", expresó.
NO SABÍAN NADA

Por otra parte, la Policía recoge los testimonios de los vecinos y propietario de la vivienda donde permaneció cautiva la empresaria.

Los vecinos del Programa de Vivienda El Robles, en Carabayllo



se encuentran atemorizados por posibles represalias y por la inseguridad de la zona.

'Quisiéramos que investiguen quién alquiló la casa, a qué tipo de personas (...). El dueño de esta casa no está en el país y dejó la potestad a la señora Hanna Valverde. Ella está a cargo de esa casa", expresó la vecina de la casa donde fue rescatada Salazar.

La vecina manifestó que ella y su familia se encuentran asustadas tras el operativo, ya que, indicó, no sabían nada de lo que estaba ocurriendo.

"Estamos totalmente asustados por que yo no sabía lo que pasaba. No entendía lo que pasaba. Todo esto ha sido un susto para nosotros", explicó.

En otro momento, señaló que al lado de su casa hay una carpintería y que por eso hay ruido casi todos los días. Acotó que por ello no escucharon las voces de auxilio dela empresaria. "No se escuchaba nada. Como acá el vecino hace sus trabajos y esto para siempre en ruido, es carpintería, pero no se escuchó nada", indicó.

Por otro lado, asegura que dicha vivienda fue alquilada hace una semana. "Tengo entendido que hace una semana que esta casa está habilitada. Anteriormente, no había nadie, meses que no vivían nadie. Anterior alquilaron y después estaba deshabilitada", agregó.

AGRADECIÓ A LA POLICÍA

Tras su rescate, lackeline Salazar fue trasladada a una clínica privada en San Isidro donde pasó por una primera revisión médica v fue atendida por personal especializado. La empresaria permaneció poco más de cuatro horas en el establecimiento médico y estuvo a acompañada por sus padres y agentes policiales.

Al salir de la clínica, en la madrugada de ayer, Jackeline dio unas breves declaraciones y agradeció a la Policía Nacional y a las personas que han estado pendientes de su caso.

"Gracias a la Policía, a mi familia y a los que estuvieron pendientes de todo. Gracias, gracias. No tengo nada más que hablar", dijo escuetamente.

MEDICINA LEGAL

Por la mañana de ayer, la empresaria fue llevada a Medicina Legal, ubicada en el distrito de La Victoria, para pasar las diligencias correspondientes.

La joven llegó a la sede del Ministerio Público acompañada por su novio y evitó declarar a los medios.

Como se comprobó, la empresaria tenia corte en uno de los dedos mas no sufrió mutilación como se especuló en un inicio.



Los zumos de frutas y verduras son geniales para llenarnos de energía y darle a nuestro organismo toda una bomba de vitaminas y mine-

rales. Lo cierto es que dependiendo de cómo combines las frutas y las verduras, puedes tener una serie de beneficios.

Un ejemplo de ello son los

batidos para tener una piel más brillante, o un zumo détox.

Combina zanahorias, jengibre y limón para crear un jugo desintoxicante. Las zanahorias son ricas en betacaroteno, el jengibre ayuda a la digestión, y el limón añade una dosis de vitamina C y frescura.



Ingredientes:

- · 1 cucharada del gel de sábila (la pulpa)
- 1 zanahoria
- · 1 vaso de agua

La aloína presente en la sábila reduce la inflamación de las mucosas del tracto digestivo ocasionado por la gastritis. Empezaremos retirando la pulpa de la penca de la sábila. La introducimos en la licuadora, junto con ese vaso de agua y la zanahoria limpia y dividida en varios trocitos.

EL HÍGADO GRASO (TORONJA, LIMÓN Y NARANJA)



Ingredientes:

- · 2 toronjas peladas y sin semillas
- · 2 limones pelados y sin semillas
- 1 naranja pelada y sin semillas
- · 1 cucharada de aceite de oliva

Estos cítricos, debido a su contenido deantioxidantes y pectinas, que van en el jugo, son ideales para eliminar las grasas y toxinas. Añade todos los ingredientes a la licuadora.

No necesita mucho espacio, utilice macetas o botellas de vidrio o cualqui

Conozca las 26 plantas medicinale

Las plantas medicinales son aquellas que producen los llamados principios activos, es decir son las que ejercen sobre el organismo una función farma cológica. Así su principal función es restablecer la saludo aliviar cualquier enfermedad.

l cultivo de plantas medicinales en casa es una alternativa a tener en cuenta, pero... ¿qué plantas son aptas para su cultivo? A continuación encontrarán hasta 26 nombres de plantas medicinales junto con sus beneficios y propiedades medicinales.

AJO

Cultivo ajo: plantar en el exterior en un sitio con mucha luz, válido para cualquier época del año. Su cultivo no nos llevará mucho tiempo, sencillo y rápido.

Beneficios y propiedades del ajo: hace de antibiótico natural, función anticoagulante, antibacteriano, antioxidante y combate la congestión nasal. Reconocida dentro de las plantas medicinales y aromáticas.

AJENJO

Cultivo ajenjo: buscar un lugar con media sombra y tierra arcillosa. El clima no resulta ningún inconveniente y nace incluso en suelos pobres.

Beneficios y propiedades del ajenjo: combate la halitosis, anemia, dolores durante la menstruación y la ardentía estomacal. Sirve como repelente para insectos, incluidos piojos.

ALBAHACA

Cultivo albahaca: utilizar semillas para su cultivo. No necesita mucha tierra por lo que podemos sembrarla en maceta. Ideal para plantar en interior, ya





que no aguanta el frío. Necesita ser regada con abundante agua y vive en lugares frescos, mitad sol-sombra. La tierra tiene que tener un buen drenaje.

Beneficios y propiedades de la albahaca: el jugo extraído de sus hojas alivia la bronquitis, catarros, fiebres, dolores de garganta y estomacales. También es usada como planta aromática debido a su olor y sabor hacen que sea el condimento perfecto. Utilizado para diluir los gases y flatulencias, es antiespasmódica. Además, sus infusiones ayudan a eliminar del organismo la retención de líquidos. Es estimulante y relajante a la vez, es el gran regulador de nuestro sistema nervioso.

ALOE VERA

Cultivo aloe vera: fácil y sencillo, sólo necesitaremos una maceta que drene bien, cuanto más grande más crecerá la planta. No necesita muchos cuidados, aunque es importante mantenerla limpia de hojas secas para ayudar a su crecimiento.

Beneficios y propiedades del aloe vera: cuantos más años tenga esta planta medicinal mayores serás sus beneficios. Su hoja es de tipo carnosa y en su interior se haya la gelatina que deberemos usar. Aplicar sobre quemaduras, cicatrices, heridas, picaduras de insectos, cortes o simplemente para refrescar la piel.

APIC

Cultivo apio: plantar en macetas, utilizar tierra rica en nutrientes y lugar cálido.

Beneficios y propiedades del apio: ideal para épocas de estreñimiento y acidez estomacal. Sirve como fuente de calcio, elimina el colesterol malo, repone los electrolitos tras realizar actividades físicas y sirve como antiflamatorio natural.

ÁRNICA

Cultivo árnica: es una de las plantas medicinales más utilizadas para preparados medicinales. Plantar en tierra arcillosa con mucha luz. Mantener fuera del alcance de niños o mascotas, es tóxica.

Beneficios y propiedades del árnica: potente antiflamatorio para aliviar esguinces, inflamaciones por picaduras, enfermedades reumáticas u hematomas. Aplicar directamente sobre la zona afectada, no ingerir.

ANÍS VERDE

Cultivo anís verde: aguanta todo tipo de climas, prefiere los suelos ligeros, sueltos y permeables, moderadamente ricos en humus.

Beneficios y propiedades del anís verde: utilizado en laringología como germicida, antiflamatorio, antiespasmódico y expectante en catarros. Utilizado también en veterinarios como antiparasitario.

AZAFRÁN

Cultivo azafrán: ideal en climas templados, cálidos y secos, la temperatura media debe oscilar entre los 10 y 15 grados. No necesita mucha agua salvo en dos época del año, primave-



ue pueden cultivar en su casa

ra, para propiciar la floración y en otoño, para la brotación y floración. No plantar en suelos húmedos o arcillos, los bulbos quedarían chicos y se pudrirían.

Beneficios y propiedades del azafrán: es una planta medicinal y aromática. Beneficiosa para los problemas digestivos, urinarios y menstruales con propiedades hepatoprotectora, antioxidantes, neuroprotectora. Comúnmente utilizado en la cocina como colorante.

CILANTRO

Cultivo cilantro: no tiene ningún tipo de complicación, las semillas pueden ser plantadas tanto en suelo como en maceta.

Beneficios y propiedades del cilantro: principalmente es usado como antiflamatorio y para reducir los síntomas de la artritis. Actúa como un potente antibacteriano, aumenta el colesterol "bueno" y reduce el "malo", elimina gases y flatulencias, reduce infecciones de orina, alivia las náuseas y dolores menstruales, combate la anemia, ayuda a cortar la diarrea por infección microbiana y es una fuente de hierro, magnesio y fibra.

> DIENTE DE LEÓN Cultivo diente de león: es



una planta silvestre que nace con facilidad en los jardines. Para sacar las semillas recolectaremos la parte con forma de pompón y la sembraremos en cualquier tipo de tierra y clima, nacerá sin problema es muy resistente.

Beneficios y propiedades del diente de león: sus hojas son ricas en hierro y su propiedad más conocida es la estimulación dela actividad hepática. Tomada como infusión ayuda a eliminar toxinas, aumentar la bilis y digestión de las grasas.

ENELDO

Cultivo eneldo: antes de sembrar abonar la tierra. El suelo tiene que ser ligero y bien drenado, preferiblemente en terrenos fértiles. Necesita mucha luz, al menos una exposición de medio día (12 horas).

Beneficios y propiedades del eneldo: es una planta aromática que posee propiedades antiespasmódicas, diuréticas, digestivas, carminativas, antisépticas, sedantes y antihemorroidales.

HIERBA BUENA

Cultivo hierba buena: Se adapta a cualquier clima y solo necesita luz y mucha humedad. Se puede sembrar tanto en maceta como en suelo.

Beneficios y propiedades de la hierba buena: utilizada en casos de diarrea u cólicos estomacales a modo de infusión. Propiedades carminativas, favoreciendo la expulsión de los gases y propiedades antidismenorreicas que sirven para tratar los fuertes dolores de la menstruación.

HIERBA LUISA

Cultivo hierba luisa: es una planta que necesita mucho sol y tierra húmeda pero drenada, se puede plantar en maceta.

Beneficios y propiedades de

infusión favorece trastornos digestivos como gases, indigestiones y halitosis.

HINOJO

Cultivo hinojo: sembrar las semillas en suelo seco y rico, en un sitio con mucho sol.

Beneficios y propiedades hinojo: sirve para calmar los problemas digestivos. Gracias al acetol, su ingrediente activo, hace que los músculos del estómago se relajen y facilita las digestiones pesadas.

JAZMÍN

Cultivo jazmín: planta en tierra con buen drenaje, mejor al sol que a la sombra. Buscar un lugar amplio para que crezca sin dificultad.

Beneficios y propiedades jazmín: elimina el estrés y la depresión. En infusiones es tomada para la pérdida de peso, eliminación de toxinas y facilitar la digestión.

LAVANDA

Cultivo lavanda: le gusta el sol, admite maceta v necesita un buen drenaje.

Beneficios y propiedades lavanda: destaca por su efecto calmante, se utiliza para tratar la ansiedad, depresión, insomnio y cambios de humor.

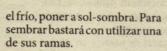
MANZANILLA

Cultivo manzanilla: crece en cualquier tipo de suelo y circunstancia, es una planta muy resistente y que se adapta a cualquier medio.

Beneficios y propiedades de la manzanilla: principalmente se utiliza como remedio natural para el dolor de estómago, pero también alivia los dolores de cabeza o musculares.

MELISA

Cultivo melisa: lo único que la hierba luisa: tomada como tenemos que tener cuidado con



Beneficios y propiedades de la melisa: valiosa por su efecto calmante, sedante, antidepresivo y estimulante digestivo.

Cultivo menta: son muy fáciles de cultivar ya que no requiere cuidados especiales, es resistente al frío y acepta suelos poco nutridos.

Beneficios y propiedades de la menta: básicamente se utiliza como calmante gastrointestinal para problemas digestivos. También cura resfriados y quita

OREGANO

Cultivo orégano: necesita suelo húmedo y fértil. Aguanta la sombra pero prefiere la luz.

Beneficios y propiedades del orégano: es muy utilizado para cocinar, pero también posee propiedades que ayudan a aliviar los dolores de muelas y perder peso.

ORTIGA MAYOR

Cultivo ortiga mayor: nace en suelos húmedos y rico en nutrientes como el de los bosques.

Beneficios y propiedades: es un alimento que se recomienda a embarazadas y lactantes, además de ser un remedio natural contra la anemia.

PEREIIL

Cultivo perejil: necesita abono, abundante agua y sol.

Beneficios y propiedades del perejil: ayuda al sistema inmunológico si machacamos sus hojasylatomamos una vezal día. Además de ser un buen antídoto contra la caspa y el mal aliento.

ROMERO

Cultivo romero: admite maceta, necesita mucho abono y abundante agua.

Beneficios y propiedades del romero: muy utilizado para el cuidado del cabello, es un ingrediente esencial para los acondicionadores y tónicos, sirve para recuperar el brillo y eliminar la caspa.

SALVIA

Cultivo salvia: es una planta de interior y exterior. Le gusta el sol y no necesita mucha agua.

Beneficios y propiedades de la salvia: se utiliza como tratamiento para la gota, reumatismo crónico, estreñimiento y cicatrizante de ulceras. En personas diabéticas puede incluso bajar el nivel de azúcar en sangre.

TOMILLO

Cultivo tomillo: necesita sol, estar bien drenada, no mucha agua y tierra calcárea. Beneficios y propiedades del tomillo: se utiliza para la elaboración de jabones y antisépticos caseros.

VALERIANA

Cultivo valeriana: en la naturaleza nace en zonas húmedas como en los laterales de los ríos. Si se planta al sol, el agua no puede faltar.

Beneficios y propiedades de la valeriana: es una de las plantas medicinales que mejor combate el estrés y ayuda a calmar los nervios.



"Salud Para Todos" les entrega todos los días 10 recetas o tratamientos para curarse de todo



61. Papa para ojos hinchados

Ya sea por cansancio, porque hemos llorado o simplemente porque nuestrosojos tienden a estar hinchados, esta receta hará que párpados y contorno vuelvan a su sitio. Corta una papa fría por la mitad y corta dos rodajas gruesas. Coloca las rodajas sobre tus ojos y deja actuar durante 15 minutos. Retira las rodajas, aclara tus ojos con agua tibia y seca con suavidad.



62. Infusión para el dolor de estómago

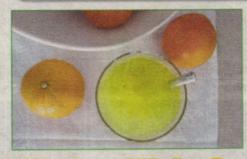
Infusión de kion: antiinflamatoria y digestiva, actúa eficazmente contra el dolor de estómago.



63. Receta para adelgazar en 15 días

No es necesario que te dejes la piel en el gimnasio ni que, por supuesto, dejes de comer o pongas en riesgo tu salud con estrictas dietas. Si quieres perder peso de forma rápida y natural, sólo tienes que seguir esta receta. El limón, bajo en azúcar y rico en vitamina C, es el mejor aliado para adelgazar de forma rápida pero saludable, ya que actúa como un supresor del apetito natural. Vierte agua en una taza. Exprime un limón en ella. Bébetelo en ayunas cada mañana, 15 minutos antes de desayunar y durante 15 días.

Colecciona los 500 remedios caseros



64. Naranja para el dolor de cuello

El dolor de cuello, en muchas ocasiones con origen en las cervicales, es una molestia muy común que puede llegar a imposibilitar la puesta en práctica de actividades cotidianas.

Para aliviar el dolor de cuello sólo tienes que hacer una infusión a base de cáscaras de naranja; sus propiedades relajantes y antiinflamatorias disminuyen la tensión y rigidez de las cervicales.

Pon a hervir varias cáscaras de naranja en agua y, una vez lista la infusión, déjala reposar hasta que su temperatura sea apta para la piel. Sumerge entonces dentro un paño limpio. Colócalo sobre la zona dolorida durante 15 minutos y repite el proceso según necesidad hasta tres veces al día.



65. Yogur para las quemaduras

¿Te has quemado? El daño ya está hecho, pero puedes aliviar el dolor y mejorar el estado de tupiel, aplicando una capa de yogur sobre las zonas enrojecidas y deja actuar 20 minutos. El yogur enfriará tu piel y aliviará el dolor. Enjuaga luego con agua tibia.

66. Bolsita de té para sudoración de pies

La excesiva sudoración de los pies es realmente molesta, sobre todo si se traduce en mal olor, lo cual es



inevitable. ¿Cómo evitar la excesiva sudoración de los pies? Pon a calentar 2 litros de agua.

Introduce 4 bolsitas de té negro. Hierve durante 5 minutos. Añade dos litros de agua fría. Ahora, con el agua tibia, sumerge los pies durante 15 minutos. Seca bien los pies. El té regula la transpiración y reduce los olores. Regálate este baño de pies un par de veces por semana y, además de reducir la sudoración, evitarás la sensación de pies doloridos o cansados.



67. Cebolla para los hematomas

Al mínimo golpecito que te das, no tarda en aparecer ese antiestético y doloroso moretón ¿Es que no conoces la receta para evitar o eliminar los hematomas? Sólo necesitas una rodaja de cebolla. Aplícala sobre la superficie golpeada (siempre y cuando no haya herida ni sangre) y deja que la alinasa, la misma que te hace llorar cada vez que picas cebolla, estimule la circulación de la sangre.

68. Sal para los dientes blancos

Para lucir una dentadura blanca, echa dos cucharaditas de sal marina gruesa en un vaso de agua, sumerge el cepillo de dientes y lava. Enjuagar bien la



boca después de lavarse los dientes y realizarlo sólo una vez por semana. Hacerlo con más frecuencia podría dañar el esmalte.



69. Avena para la fatiga

¿Te cuesta levantarte por la mañana? ¿Te entra el sueño durante el día? ¿Te sientes falto de energía? La fatiga, una sensación de cansancio agudo o prolongado, puede hacer realmente complicado sobrellevar las tareas de cada día hasta el punto de tener dificultades para respirar. Hierve una cucharada de harina de avena en un vaso de agua, filtra el líquido, deja enfriar y bebe.

70. La postura para quitar el hipo

Postura: acuéstate de lado y lleva las rodillas al pecho durante un minuto. Esta postura permitirá detener la contracción espasmódica y, por tanto, a interrumpir el molesto hipo.

CONTINÚA MAÑANA...



Les damos el documento considerado como el de mejor redacción para evitar futuros problemas

Nuevo modelo de contrato de alquiler es un golazo para propietarios e inquilinos

Lo ideal es contar con un modelo de contrato de alquiler de local comercial correctamente estructurado y con todas las partes necesarias para proteger los intereses de ambas partes. A continuación les entregamos la segunda parte de un modelo (proporcionado por el sitio web https://lpderecho.pe/) de contrato de alquiler redactado por una notaría, donde se va a legalizar dicho documento. (MAÑANA: LA TERCERA Y ÚLTIMA PARTE DEL MODELO DE CONTRATO DE ALQUILER)

CLÁUSULA 7°.- OBLIGACIONES DEL PAGO DE IMPUESTOS

7.1. Será de cuenta de "EL ARRENDATARIO" el pago de los arbitrios municipales, agua potable, luz, desagüe, así como cualquier otro gravamen estatal o municipal que normalmente sea de cuenta de "EL ARRENDATARIO". Será de cuenta de "EL ARRENDADOR" el pago de impuesto al patrimonio predial y cualquier otro impuesto creado o por crearse que afecte el inmueble en forma exclusiva.

7.2. Corre a cargo de "EL ARRENDADOR" cumplir con la declaración Anual Predial, el pago mensual por concepto de Renta de 1ra Categoría y el pago anual del Impuesto a la Renta.

CLÁUSULA 8°.- DE LAS MEIORAS

8.1. "EL ARRENDATARIO" no podrá introducir mejoras en el inmueble arrendado, sin autorización expresa y por escrito de "EL ARRENDADOR". En todo caso, las mejoras que se introduzcan en el local comercial, con el debido consentimiento de "EL ARRENDADOR", sea cual fuera su necesidad o naturaleza, quedarán en beneficio del predio. Por concepto de mejora "EL ARRENDATARIO", no tendrá derecho a percibir suma ni indemnización de "EL ARRENDADOR" tratándose de mejoras de recreo. De introducirse mejoras necesarias destinadas a conservar la integridad del LOCAL COMERCIAL; y las mejoras útiles serán restituídas siempre que exista autorización previa de "EL ARRENDADOR".

CLÁUSULA 9°.- OBLIGACIÓN DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL

9.1. "EL ARRENDATARIO" se compromete a conservar el LOCAL COMERCIAL materia del presente contrato en perfectas condiciones, devolverlo en el mismo estado que lo recibió salvo el deterioro proveniente del uso normal.

9.2. También serán asumidos por cuenta y costo propio de "EL ARRENDATARIO" los gastos de mantenimiento necesarios para el buen uso y conservación del LOCAL COMERCIAL, como son los arreglos y composturas de cañerías de agua, aparatos y servicios higiénicos, atoros en los desagües, arreglo y cuidado de las paredes, así como las reparaciones estructurales y otros deterioros que se puedan producir en el transcurso dela vigencia del presente contrato.

CLÁUSULA 10°.- DETERIORO DEL LOCAL COMERCIAL POR CAUSA IMPUTABLE AL ARRENDATARIO

10.1. En caso de que el LOCAL COMERCIAL arrendado sufra daños ocasionados por "EL ARRENDATARIO" durante el periodo en que física y efectivamente se encuentre en posesión de "EL ARRENDATARIO", quedará obligado a indemnizar a "EL ARRENDADOR", por el doble del valor dañado de acuerdo al informe técnico realizado a costo de "EL ARRENDADOR" sin derecho a oposición o contradicción, salvo aquellos daños que provengan de defectos o fallas de construcción, casos fortuitos, fuerza mayor, sismos o efectos de la naturaleza.

CLÁUSULA 11°.- VERIFICACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL

11.1. "EL ARRENDADOR" podrá periódicamente inspeccionar su inmueble materia del presente contrato para verificar el estado de conservación y cuidado por parte de "EL ARRENDATARIO", con un aviso previo de siete días antes de la inspección.

CLÁUSULA 12°.- PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR Y CEDER EN USO

12.1. "EL ARRENDATARIO", queda expresamente PROHIBIDA de sub-arrendar, el inmueble materia del presente contrato, ni tampoco otorgarlo mediante cesión en uso, contrato de Comodato o ceder sus derechos del presente contrato a otra persona jurídica o natural bajo cualquier modalidad. El hacerlo implica casual de Resolución inmediata del contrato, previa carta notarial poniendo a conocimiento sobre el mismo de acuerdo a la cláusula 19.2.

CLÁUSULA 13°.- LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

13.1. Se deja expresamente establecido que el pago de cualquier multa que se genere por mal uso del LOCAL COMERCIAL por parte de "EL ARRENDATARIO", o cualquier otra que se genere por causal distinta al no pago de los servicios antes detallados, serán asumidos por "EL ARRENDATARIO".

13.2. Asimismo, "EL ARRENDADOR" queda liberado de toda responsabilidad por deficiencia, paralización o trastornos de cualquier naturaleza en el funcionamiento o suministro de los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica, y cualquier otro que corra por cuenta u obligación de "EL ARRENDATARIO", que son de responsabilidad de las empresas o entidades que proporcionan dichos servicios, así como de cualquier molestia, daño o perjuicio que pudiera ocasionarse por cualquier obra de mejora, reparación, ampliación, modificación o

conservación de los referidos servicios y que sean ejecutadas o dirigidas por las mismas.

13.3. "EL ARRENDADOR" no asume responsabilidad alguna por los robos, desapariciones, fugas, desperfectos, violaciones o siniestros que se ocasionen u originen en el LOCAL COMERCIAL objeto de contrato, sean éstos producidos por negligencia, causa fortuita o fuerza mayor; no teniendo, en consecuencia, "EL ARRENDATARIO" derecho a reclamo alguno, debiendo éste asumir las previsiones necesarias, cumpliendo con las normas técnico legales que al efecto dicten las entidades y autoridades competentes, siendo su obligación contratar los seguros y tomar las providencias que su juicio considere convenientes, todo por su cuenta y riesgo.

CLÁUSULA 14°.- DEUDA DE SERVICIOS BÁSICOS

14.1. Se pacta expresamente que si "EL ARRENDATARIO" adeuda dos (02) meses de cualquier servicio público suministrado de agua, luz y/o pago de arbitrios (Baja Policía) autoriza a "EL ARRENDADOR" a realizar los trámites respectivos ante las empresas proveedores o administradoras de estos recursos para el corte o suspensión inmediata de los servicios públicos adeudados.

CLÁUSULA 15°.- DEVOLUCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL

15.1. Al concluir el arrendamiento (por término de su vigencia, falta de pago, resolución o cualquier otra causa), "EL ARRENDATARIO" devolverá el inmueble, sus instalaciones y servicios en el mismo buen estado de conservación y funcionamiento en que los recibió, salvo su desgaste por el uso normal y adecuado. Asimismo, "EL ARRENDATARIO" se obliga a reponer aquellas instalaciones y/o servicios que estuvieran dañados.

15.2. Es obligación de "EL ARRENDATARIO" entregar el LOCAL COMERCIAL materia de arriendo con los interiores y exteriores debidamente pintadas; tal como ha sido entregado a conformidad de "EL ARRENDATARIO".

15.3. En caso de incumplimiento, el monto que origine el gasto de la mano de obra y los materiales de pintura, se deducirá del depósito dado en garantía.

CLÁUSULA 16°.- PENALIDAD

16.2. El cobro de la penalidad es indistinto de la obligación de la renta impaga del periodo precedente hasta su devolución. Además el cobro de la penalidad y la renta impaga no significará la continuación del arrendamiento.

CLÁUSULA 17°.- OPCIÓN DE COMPRA

17.1. De tener la intención "EL ARRENDADOR" de ofrecer en venta el inmueble materia del presente contrato, es "EL ARRENDATARIO" quien tiene la primera opción de compra, para ello deberá de cursarse carta notarial correspondiente con la intención de venta.

CLÁUSULA 18°.- RESOLUCIÓN ANTES DEL PLAZO CONVENCIONAL

18.1. Si "EL ARRENDATARIO" deseara resolver o finalizar el contrato y/o dejara el local comercial alquilado antes del tiempo forzoso estipulado en la Cláusula 4.1., deberá cursar un pre-aviso por conducto notarial a "EL ARRENDADOR", con treinta (30) días mínimos de anticipación.

18.2. En este supuesto deberá pagar a "EL ARRENDADOR", por concepto de indemnización por lucro cesante, el importe de (02) meses de renta, equivalentes al monto del arrendamiento pactado.

18.3. Además de la cláusula 15º para desocupar el bien "EL ARRENDATARIO" debe previamente recabar autorización escrita de "EL ARRENDADOR", o en su defecto de la autoridad respectiva, siendo responsable de no hacerlo de las consecuencias establecidas en el Artículo 1711º del Código Civil.

18.4. Además el contrato también quedará resuelto si se encuentra dentro de una de las causales establecidas en el Artículo 1697º del Código Civil o de alguna de las cláusulas del presente contrato.



DIOSES GRIEGOS

NATHI PRNATENEASMI DHR OAUCISEDAHKMHESLUO EEDST NEAUTOLRI UDACTOUSO SASCETBTUIIYE SALSMSRI BOIETAR C H DBRSFOOSERA ON MSHYILASMH EQOENEMIHF TNHUTDBSEN S RO RDMCTT R CN AVSRK E 0 DON TAESCHIYR ROUAIEMCDTHON AZDHOFALBUDRMSGFIDNM

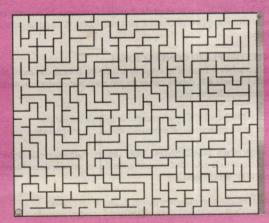
AFRODITA ANFÍTRITE APOLO ARES **ARTEMISA ASCLEPIO** ATENEA DIONISIO DEMÉTER **EROS** HADES **HEFESTO** HERA **HERMES** HESTIA HIMENEO **NÉMESIS** POSEIDÓN TRITÓN ZEUS

SUDOKU

			4		7			
3				2				
	6					8		LA
2	8	1		9	5	6	arso ar	3
			6	1			7	8
					4		2	5
			8	1	6	3		
	7						9	6
	3		1		9	7		

	3	O			V	21-24-6		
							8	
7	5		4					S S S S
ME AN			5	6	4		9	7
6	8	5					2	
4				2		3		no a
2	20139		EAC ST.	8	5	6		4
		7			2	5-15-1		8
AND DESCRIPTION OF THE PERSON	9	CALL C	XIX.	3	7	HE A. IS	obliga White	5

ENCUENTRA LA SALIDA EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE



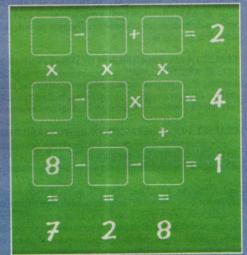
ORDENA LETRAS

FALTO DE RASGOS DISTINTIVOS O EXPRESIVOS

NTREUO

SOFACION: NEDLEO

RELLENE LOS RECUADROS VACIOS CON NÚMEROS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1Y EL 9. DE TAL FORMA **OUE SE CUMPLAN LAS OPERACIONES ARITMÉTICAS** HORIZONTALES. DE IZOUIERDA A DERECHA, Y **VERTICALES, DE ARRIBA** ABAJO.





Por bajo rating sacan a la salsera del programa sabatino, asegura Magaly. Ex reina de belleza es su reemplazo

de televisión de Yahaira Plasencia acabaría pronto, informó Magaly Medina. luego de anunciar que salsera ha grabado su último programa el pasado viernes 24 de mayo.

a 'Urraca' comentó que la salsera ya no será más conductora del espacio televisivo 'Al Sexto Día' que se emite todos los sábados por Panamericana TV y ya tendría su reemplazo.

"La Yaha, nadie se había dado



cuenta que conducía un programa los sábados, pero hoy (viernes 24) está grabando su último programa. Le dijeron chau, bye, bye ;por qué?, porque no funciona, por eso es que sales de la Tv porque no funciona y no hay audiencia. Nosotros somos esclavos del rating, el público te baja el dedo o te sube el dedo y a ella se lo bajaron", indicó.

Medina comentó que no fue una buena idea llamar a la cantante y darle la conducción de un programa. "¿A quién se le ocu-

rre ponerla como conductora, Oye qué barbaridad a estos productores le pagan por hacer experimentos?", dijo en su programa.

Además, Magaly reveló que el reemplazo de Plasencia sería la exreina de belleza, Laura Spoya,

quien habría tenido propuestas laborales con ATV, pero no se concretaron y aceptó la llamada de Panamericana TV.

'Han llamado a Laura Spoya. Sería quien agarraría la conducción de 'Al Sexto Día'. Laura es una mujer con más recursos, tiene simpatía y tiene calle", dijo. La conductora

aseguró que Spoya tendría mayor "carisma y ángel" a diferencia de la popular la salsera. "Creo que si lo va a hacer bien porque tiene esa cosita que se necesita para enganchar con el público. Tiene ángel. Espero que le vaya bien", detalló.

Sofia Franco todavía sigue casada con Paz de la Barra

Alvaro se rehusa a firmar el divorcio

La exconductora de televisión Sofía Franco fue la invitada en 'Historias Verdaderas', segmento del programa sabatino 'Estás en Todas'.

La también exmodelo habló entre otras cosas, sobre su actual relación con su expareja, Álvaro Paz de la Barra.

Cuando habló sobre cómo inició su romance, recordó que lo conoció en el estacionamiento de Larcomar, en Miraflores: "No es que aposté por el amor, sino que cuando uno se casa piensa que es para siempre, sin embargo, la vida nos enseñó, nos ayudó a madurar", comentó.

Tras su mediática separación, Franco reveló que es Paz de la Barra quien no ha querido

desligarse de ella legalmente pese a que ya no mantienen una relación

"El matrimonio no se pudo dar pero no nos hemos divorciado, falta esa parte pero él se rehúsa. Yo no he estado con nadie más después de mi separación entonces por ahora no urge el papel", aseguró.

Franco y Paz de la Barra se conocieron y enamoraron en 2011. A comienzos de 2021, la pareja comunicó su separación.

Gaitan Castro se alista para celebración por todo lo alto

Diosdado celebra 37 aniversario

Diosdado Gaitan Castro se prepara para celebrar sus 37 años de carrera artística, junto a grandes invitados para el festejo como: La Orquesta Bella Luz, Amaranta, Bareto, La Cecilia, Dina Paucar, Porfirio Ayvar, La Patronal, entre otros y que tendrá como escenario el complejo Santa Rosa en Santa Anita, el próximo 13 de julio.

"Estamos muy entusiasmados con los preparativos para este aniversario y paralelamente con loscompromisosadquiridostanto



anivelnacional internacional, este año nuestro canto nos llevará por Argentina en fiestas Patrias y en octubre, tenemos una gira extensa por los Estados Unidos de norte América", señaló Gaitán Castro.







Lun - Mier - Vier 5:00 a 6:00 Pm

SEÑAL POR CABLE - HD

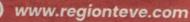


wintv.











Consultas al



CHINOGRAMA

CIUDADES DEL MUNDO



Organiza bien el día ya que se presenta muy movido en lo que a relaciones sociales se refiere. Te entregarás tanto a ellas que olvidarás tus intereses. Cuidado si conduces.

TAURO

Surgirán pequeñas discusiones con amigos o conocidos debido a que tú hoy no estarás de acuerdo con las ideas de nadie. Tu dogmatismo te cerrará puertas.

Tus necesidades afectivas siguen en aumento, peroparaqueéstassean totalmente alcanzadas intenta no ser tan minucioso y crítico con los defectos ajenos.

Hoy tu capacidad de reflejos se verá aumentada y con ello tus posibilidades de atender varias cosas a la vez obteniendo en cada una un éxito seguro. La suerte está contigo hoy.

Trata de romper con esa barrera que no te permitecomunicarteconquien más quieres. Esegran mundo interior que vibra con fuerza en tu corazón

Deja de lado los flirteos si ya tienes pareja. Si no la tienes adelante y muéstrate tal cual eres contigo mismo y los demás, ganarás muchos puntos y gozarás

algo especial.

necesita una urgente salida.

La relación con la gente de tu trabajo irá bien si te muestras con educación ante las mismas. Deja los malos humores para momentos más adecuados, alegra más tu cara.

Podrá surgir un viaje el cual lo estabas esperando desde hace tiempo. Todas las cosas que hoy propongas saldrán rápido y a las mil maravillas. Hoy tienes todas las de ganar.

Teestás agotando túsolo de una manera absurda, así que cuida más tu cuerpo y mente y decídete a descansar al máximo. Ordena papeles y vigila tu dieta, sacarás rentabilidad.

Pon más atención a comentarios o consejos que viertan personas con más experiencia que tu, aprenderás de ellos muchas cosas para tupropio beneficio.

Sería muy recomendable que realizases algún deporte o ejercicio físico que haga desaparecer las tensiones acumuladas de los últimos días. Los temas financieros te saturarán.

Vigila hoymástu economía o gastos innecesarios yaque dejarán huella como sigas así. Un amor secreto te estáron dan do y podrás hacergala de ello sin problemas.

'ALADINO' AFIRMA QUE LE PIDIÓ 'PROBARLO' EN ALIANZA

Cueva y Farfán rajan de 'Chicho' Salas

El volante nacional Christian Cueva, criticó a su exentrenador en Alianza Lima, Guillermo 'Chicho' Salas, durante su presentación como invitado especial del podcast de Jefferson Farfán, 'Enfocados'.

'Aladino' sostuvo que fue Salas quien pidió al Fondo Blanquiazul que lo contrate por seis meses para 'probarlo'.

"Mi contrato iba a ser de un año, pero pidieron que sea de 6 meses. O sea, me estaban probando, yo era un chibolo...; Y quién pidió eso? Tu amigo", dijo Cueva. Ante esto, Farfán confirmó el nombre de 'su amigo'. ""Yo sí lo digo con nombre propio. 'Chicho' Salas. Yo creo que él no se portó en el momento que estuvo conmigo de la manera correcta", sostuvo la 'Foquita'



EVENTO DE TRAIL RUNNING ESTE 2 DE JUNIO

Se presenta el Huarmey Wild Trail

El próximo domingo 2 de junio, en la localidad costerade Huarmey (Ancash) sellevará a cabo la primeraedición del Huarmey Wild Trail, competencia de Trail running que contará con la participación de 250 deportistas.

El evento es organizado por BKO Sports, Perú Extremaventuray Fit Point, y cuenta con el respaldo de la Municipalidad Provincial de Huarmey y el apoyo del sector privado, incluyendo a empresas destacadas como la Minera Antamina, CIVA, Libeli, Ancash Noticias y Grupo Firbas.

La ruta en Huarmey ha sido diseñada para que los deportistas puedan elegir entre tres distancias: 7, 13 y 21 kilómetros, respectivamente.



UNIVERSITARIO GANÓ EL APERTURA CON ESPECTACULAR GOLEADA 4-0 SOBRE LOS CHANKAS

Universitario de Deportes se coronó como el ganador absoluto del Torneo Apertura al cumplir con su deber de golear en su estadio a Los Chankas por la última fecha del Torneo.

racias a este triunfo, los merengues lograron su clasificación a la Copa Libertadores del 2025 y, además, aseguraron su pase a los 'Play offs' del campeonato Liga 1 Max.

La consigna no era fácil: la "U" tenía que golear por 4 tantos de diferencia y esperar que el Sporting Cristal no gane en Cajabamba por una diferencia mayor a un gol por sobre el Comerciantes Unidos.

Los celestes hicieron su parte también: con lluvia y granizo, los bajopontinos vencieron 1-0 con tanto de Ignacio Da Silva. Esto fue combustible para que los merengues salieran con todo y aplanaran a un Chankas sorpresivamente sin reacción, a pesar que jugaron con un hombre demás desde los 50 minutos por la expulsión del jugador crema Matias Di Benedetto.

Los de Andahuaylas no mostraron actitud para mejorar su condición mientras que los merengues salieron a matar.

Los tantos del campeón peruano fueron anotados por Edison Flores (11', 68'), José 'El Tunche' Rivera (21') y Álex - Cristal ganó en Cajabamba, pero no les alcanzó para superar la diferencia de goles.

- 'U' clasificó a la Copa Libertadores del 2025



Valera (56').

De esta manera, los merengues terminaron primeros en el Torneo Apertura con 40 puntos y con una diferencia de +25 en goles. Cristal acabó segundo con el mismo puntaje, pero con una diferencia de +24.

Melgar se apoderó del tercer lugar con 38 unidades, mientras que Alianza Lima se adjudicó el cuarto lugar con 33 puntos.







'DIABLOS ROJOS' VENCIERON AL CITY EN LA FINAL DE LA COPA FA

M. United sea consequé en Wembley

I Manchester United le aguó la fiesta al candidato Manchester City y lo derrotó en la final de la Copa FA por 2-0 en cotejo disputado en el mítico estadio de Wembley.

Los goles de los 'Diablos Rojos' fueron todos en el primer tiempo, 45 minutos de gran rendimiento futbolístico de los dirigidos por el neerlandés Erik ten Hag sobre los 'ciudadanos' de Pep Guardiola.

El primero lo marcó Garnacho (30') aprovechando un error del defensa Gvarnol y el portero Ortega Moreno.

Con el primer golpe el City no tuvo oportunidad de reacción y rapidito nomas vino el segundo del United. A los 39' una jugada perfecta en ofensiva fue terminada por Kobbie Mainoo haciendo explotar a toda la fanaticada del United.

En el segundo tiempo, el City realizó tres cambios al reinicio del complemento intentando ser más prolijo con el balón. Contaron con algunas ocasiones claras, pero ni Haaland ni Julián Álvarez pudieron convertir.

Pasaron los minutos y el United controló las acciones. Pitazo final y el Manchester United vuelve a ganar después de 8 años la Copa FA y de paso DE ESTA MANERA, LOS ROJOS CONSIGUEN CLASIFICAR A LA EUROPA LEAGUE





logra clasificar a la Europa League de la próxima temporada.

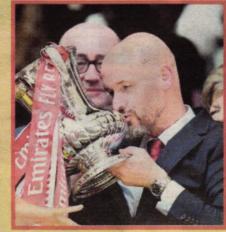
Además, salvan una temporada en la Premier League para el olvido.



FUTURO INCIERTO DE TEN HAG EN EL UNITED

¿Se queda o se va?

En la previa de la final de la Copa FA, el destino del entrenador Erik Ten Hag estaba fuera del Manchester United por lo malo que resultó la temporada en la Premier League. Sin embargo, la consagración en la Copa FA podría hacer que los directivos del grupo inversor del United, INEOS, cambien de opinión. "INEOS me dijo que quieren cambiarlo todo y que quieren reconstruir conmigo. Esto es lo que me dijeron directamente", sostuvo el DT en la previa. Lo cierto es que tras lo conseguido el sábado, Ten Hag podría mantenerse en el club más ganador de Inglaterra.



XAVI SE MANIFIESTA TRAS SALIDA DEL CUADRO CULÉ

Acepta su destino fuera del Barza

El aún entrenador del Barcelona FC, Xavi Hernández, declaró sobre su salida del club catalán y lejos de enfrentarse con el presidente Joan Laporta, el exjugador de la Selección de España mantuvo la calma y dijo que "no tenías más opción que aceptar" la decisión del directivo.

"Estoy agradecido al presidente y que no he tenido problema con los líderes. Soy un hombre del club y me adapto a las circunstancias. El presidente me dio sus motivos y no tengo opción más que aceptar su decisión", dijo en la previa de su último cotejo



de Liga ante el Sevilla

Como se recuerda, el Barza cierra una temporada sin títulos ganados.

LAS FIJAS DE EL CHINO



LALIGA

Getafe vs Mallorca Hora: 7:00 am TV: Star+ / ESPN4

Celta vs Valencia Hora: 9:15 am TV: DSPORT

Las Palmas vs Alavés Hora: 9:15 am TV: Star+ / ESPN4

Sevilla vs Barcelona Hora: 2:00 pm TV: DSPORT

-LEAGUE CHAMPIONSHIP (Ascenso)

Leeds vs Southampton Hora: 9:00 am TV: Star +

SERIE A

Atalanta vs Torino Hora: 11:00 am TV: Star+

Nápoles vs Lecce Hora: 11:00 am TV: Star+ / ESPN

Empoli vs Roma Hora: 1:45 pm TV: Star+

Frosinone vs Udinese Hora: 1:45 pm TV: DSPORT

Verona vs Inter Hora: 1:45 pm TV: Star+ / ESPN

Lazio vs Sassuolo Hora: 1: 45 pm TV: Star+